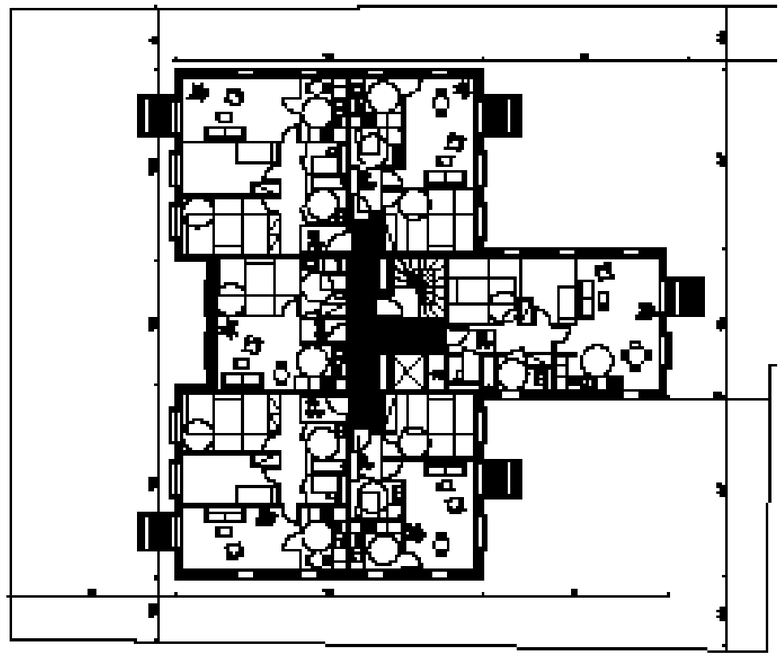

24 LOGEMENTS SOCIAUX | LE PLESSIS TREVISE (93)

Maitrise d'ouvrage :
I3F

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes (mandataire)
MIZRAHI (BET TCE)

Mission :
Complète loi MOP

Programme :
Construction neuve de 24 logements sociaux

Performances :
NF Habitat HQE - RT 2012 - 20%

Lieu :
113-115 avenue Maurice Berteaux à Plessis Trévise (94)

Surface (SDP) :
1359 m²

Cout des travaux (HT) :
2.35 M€

Calendrier :
concours 2018
APS en cours

Notre projet souhaite s'intégrer dans le contexte urbain et paysagé de la ville du Plessis trevise tout en prenant en compte les mutations futures de la rue Maurice Berteaux. Le territoire du Plessis Trevise est caractérisé par la présence d'une végétation importante, soit le long des voies, soit en poche en coeur ou fond de parcelle. Ce dispositif urbain permet de diminuer la sensation de densité urbaine. Le projet propose un batiments composé de trois volumes imbriqués en R+3+comble. Les trois volumes s'implante avec un léger retrait sur rue pour le volume du milieu, marquant l'entrée et permettant une lecture plus distincte des imbrications.

A l'arrière le volume central s'étend beaucoup plus en profondeur permettant de créer une variation importante des volumes atténuant la massivité du programme et permettant de créer de multiples orientations pour les logements.

Les toitures sont traitées comme les toitures des maisons alentour, à deux pentes offrant des espaces atypiques et agréables pour les hauts de duplex dans les combles. Les facades sont composées de manière classique sur une trame régulière offrant de grandes et larges ouvertures avec des allèges pleines permettant une plus grande habitabilité des espaces intérieures. Le projet offre aussi de nombreux espaces extérieurs, que ce soit à rdc avec de grandes terrasses,qu'aux étages avec de grands balcons carrés permettant un véritable usage de l'espace.